

CBRE

Sports y Estadios deportivos

A large, vibrant stadium at night, filled with spectators. The scene is captured from a low angle, looking up at the stands. The stadium is illuminated by bright lights, and a thick shower of confetti is falling from the ceiling, creating a festive atmosphere. In the foreground, several people are silhouetted against the bright background, with their arms raised in celebration. The overall mood is one of triumph and excitement.

Los activos inmobiliarios del ámbito deportivo han sido durante décadas espacios infrutilizados.

Sus posibilidades y las del entorno en las que se emplazan son múltiples y ha llegado el momento de alcanzar su máximo potencial.

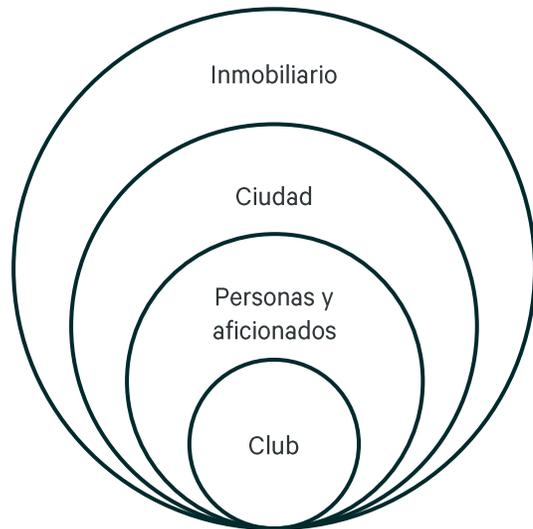
Contexto

Asistimos a una nueva forma de concebir los estadios deportivos. Se está produciendo una metamorfosis, pasando de ser lugares en los que se concurren de forma puntual de 20 a 25 eventos anuales, a convertirse en activos sostenibles a largo plazo, tanto deportiva como económicamente.

Contar con un estadio pionero en una ciudad es clave para el crecimiento sostenible de los clubes y para la revitalización de la zona en la que se encuentra.

Gracias a nuestros servicios, datos y perspectivas que abarcan todas las dimensiones del Real Estate **creamos las soluciones inmobiliarias del futuro para que nuestros clientes y personas prosperen.**

Para conseguirlo, vemos más allá. Vemos el potencial de cada negocio, cada persona, espacio o ciudad y alcanzamos el potencial de cada dimensión.



Te acompañamos en tu estrategia

Tú decides
desde dónde

Desde la estrategia y conceptualización, hasta la ejecución y gestión del día a día

A ayudamos a dar respuesta al reposicionamiento de los estadios deportivos y su entorno desde una fase de consultoría estratégica, pasando por la proyección, ejecución de obra o rehabilitación, hasta la experiencia del usuario en el interior del espacio.

Además, acompañamos a nuestros clientes en el análisis del entorno, pudiendo aprovecharlo para nuevos usos comerciales, de ocio o de integración en la ciudad.

Asesoramiento en inversión

Asesoramos a inversores y propietarios en procesos de desinversión y adquisición en España o en el extranjero para alcanzar retornos objetivo respondiendo a cada uno de los retos a los que se enfrentan con una perspectiva totalmente integral.

Asesoramiento en alquiler

Ayudamos a nuestros clientes a llevar a cabo su transacción con éxito, incorporando los conocimientos de los expertos para garantizar el máximo valor, sea cual sea el tamaño y su ubicación.

Estrategia y gestión del portfolio deportivo

Alcanzamos el máximo potencial de tus activos a través de una gestión profesionalizada y eficiente del día a día. Desarrollamos una estrategia anual personalizada para tu club deportivo, implementamos tu hoja de ruta y en función de tus objetivos, gestionamos tu activo reduciendo costes y optimizando recursos.

Deuda y financiación

Trabajamos con nuestros clientes para entender sus necesidades de negocio, diseñar estructuras de financiación para cada transacción y poner a tu disposición la fuente de financiación que más se adapte a sus necesidades y objetivos.

Estrategia de ubicación

En base a las necesidades y requerimientos específicos de cada club deportivo, nuestro objetivo se centra en el estudio de mercado y asesoramiento en la elección de las mejores ubicaciones, así como en conseguir las mejores condiciones de contratación.

Gestión de contratos

Ordenamos y gestionamos los datos existentes en tu portfolio para reducir costes, renegociar contratos, realizar un seguimiento de fechas clave y mejorar la toma de decisiones.

Maximizamos el valor de los activos

Desde el equipo de consultoría estratégica definimos la hoja de ruta para maximizar el valor de los activos deportivos. Tenemos un profundo conocimiento de las tendencias futuras de mercado, además de los requerimientos de los inversores, de las necesidades de los operadores, y de las demandas de los usuarios finales. Con todo ello elaboramos la mejor estrategia para optimización de los activos. Nuestra misión es ayudar a los clientes a hacer frente a sus retos, cada vez más complejos y multifuncionales.

Digitalización

Creamos soluciones digitales para los centros deportivos que respondan a las necesidades concretas de los clientes, agilizando procesos, reduciendo costes, y recogiendo datos para automatizar e implementar mejoras.

Gestión F&B

Alcanzamos todo el potencial de tu negocio de restauración mediante una estrategia holística y transversal. Te ayudamos en cualquier reto sea cual sea la fase en la que te encuentres, desde la conceptualización, hasta la operativa, gestión y rentabilidad.

Consultoría ESG

Para alinear los objetivos sostenibles de vuestra empresa con la operación de vuestros centros deportivos. Nuestra visión es lograr que el rendimiento deportivo vaya de la mano con prácticas responsables y amigables con el medio ambiente.

Diseño, planificación y construcción de estadios y ciudades

Ayudamos a nuestros clientes a planificar, diseñar y construir estadios de fútbol y ciudades deportivas, creando espacios únicos y pioneros centrados en las personas y su desarrollo, manteniendo y reforzando siempre la imagen del club. Entregamos los proyectos sin contratiempos gracias a un equipo integrado que gestiona el proceso de principio a fin y se asegura el cumplimiento de plazos, permisos, costes y calidad requeridos por el cliente.

Aplicables a cualquier producto

Motor



Clubes de golf



Clubes Natación, pádel, tenis y rocódromo



Estadios de baloncesto



Clubes de Hípica



Polideportivos, gimnasios y espacios multiuso



¿Por qué CBRE?

Porque somos la mayor firma de consultoría y servicios inmobiliarios del mundo

Con 115.000 personas trabajando en más de 100 países, acompañamos a inversores, instituciones públicas y corporaciones en el diseño y ejecución de sus estrategias inmobiliarias, desde la inversión/ desinversión, financiación, gestión de inmuebles, valoraciones o planes de ESG, hasta la búsqueda de ubicaciones, negociación de alquileres, arquitectura, diseño o Project Management. Presentes en España desde 1974, contamos con más de 2.100 empleados en 9 ciudades: Madrid, Barcelona, Valencia, Alicante, Sevilla, Málaga, Bilbao, Zaragoza y Palma de Mallorca.

Porque contamos con un equipo multidisciplinar

Para dar respuesta a la demanda global y colaborar con el desarrollo del sector deportivo, en CBRE contamos con un equipo experto en Real Estate con conocimiento local y alcance global, que ofrece servicios integrales de estrategia, planificación, financiación, selección de emplazamientos, gestión de transacciones, adquisición, instalación y gestión.

Track Record



Estadio Santiago Bernabéu

Real Madrid

- Servicios de PJM para la remodelación integral del Estadio Santiago Bernabéu,.
- Actuaciones principales de la reforma:
 - Una cubierta retráctil.
 - La ampliación del vuelo del estadio hacia el oeste.
 - Construcción de una nueva grada en el lateral este con una capacidad de más de 3.000 espectadores.
 - Ampliación del área VIP para generar nuevos productos y servicios de calidad.
 - Nuevas ofertas de ocio, servicios de restauración y construcción de otros espacios comerciales en diferentes zonas del estadio.
 - Construcción de un nuevo anillo logístico en el interior del estadio, soterramiento de operaciones de carga y descarga.



Etihad Stadium

CBRE

Manchester City

- CBRE – Turner & Townsend
- Designado para proporcionar soporte se gestión de costes al City Football Group para la primera fase de una remodelación planificada de cuatro fases del icónico estadio Etihad aumentando la capacidad de 48.000 a mas de 70.000.
- La fase 1 de remodelación implica aumentar la capacidad de tribuna sur en alrededor de 6.200 asientos a través de un nuevo tercer nivel y aumentar el número de instalaciones corporativas de hospitalidad y concesiones dentro de Stand CBRE



Estadio Mercedes-Benz

CBRE

Atlanta Falcons

- CBRE-Heery
- Proporcionó servicios de representación de propietarios de construcción para el nuevo estadio de \$ 1.2B y 1.8M SF Atlanta Falcons a través de la Autoridad del Centro Mundial de Congresos de Georgia (GWCCA).
- El Falcons Stadium ofrece asientos permanentes para 66,000 a 72,000 para los juegos de la NFL, incluidas suites de lujo y otras oportunidades de asientos premium. Como los partidos finales de Super Bowls y World Cup Soccer



Estadio nuevo Los Cármenes

Granada CF

- Consultoría estratégica de definición de producto óptimo
- PJM, desarrolló un proyecto para ayudar al Granada CF con el pliego de licitación con el ayuntamiento.



CBRE

Estadio Carlos Belmonte

Albacete Balompié

- Consultoría estratégica de definición de producto óptimo
- Posible segunda fase de comercialización.

CBRE



Ciudad Deportiva, Estadio Alfredo di Stéfano

Real Madrid

- Bovis CBRE prestó adicionalmente sus servicios de PJM para el Real Madrid en el proyecto de Ciudad Deportiva y el Estadio Alfredo Di Stéfano
- Área Deportiva
 - El Real Madrid Club de Fútbol construyó el mayor complejo deportivo. Estadio Alfredo Di Stéfano
 - Diseñado para seguir creciendo según las necesidades del club. Tiene una capacidad para 6.000 espectadores.
 - Desde el anteproyecto se tuvo presente su estado final, estando la cimentación de esta primera fase calculada para la cuarta fase.
- La cubierta del lateral es móvil.
- El terreno de juego, junto al Bernabéu, son los únicos que poseen calefacción propia en España.



Ciudad Deportiva GS 360

Celta de Vigo

- Consultoría estratégica.
- Comercialización del complejo GS360.
- Bovis CBRE está prestando sus servicios de PJM para el Celta de Vigo Club de Fútbol en el desarrollo del Plan Maestro de la Ciudad deportiva del Celta de Vigo. Se va a gestionar el diseño del masterplan, los proyectos técnicos incluidos los concursos de diseño, las licitaciones y su futura construcción.
- El Masterplan pretende incluir las siguientes zonas:
 - Área Deportiva
 - Área de Oficinas
 - Área de Innovación
 - Restauración
 - Hotel y Spa
 - Residencia para Estudiantes
 - Zona educativa
 - Clínica/ Healthcare
 - Centro Wellness
 - Centro de Convenciones
 - Arena Multiusos



Ciudad Deportiva de Abegondo

RC Deportivo de la Coruña

- Conceptualización y Master Plan para la optimización y transformación de la Ciudad Deportiva de Abegondo (RC Deportivo de la Coruña)

CBRE



Rafa Nadal Academy

Mallorca

- Valoración de los terrenos donde actualmente se encuentra emplazada la Rafa Nadal Academy.

CBRE



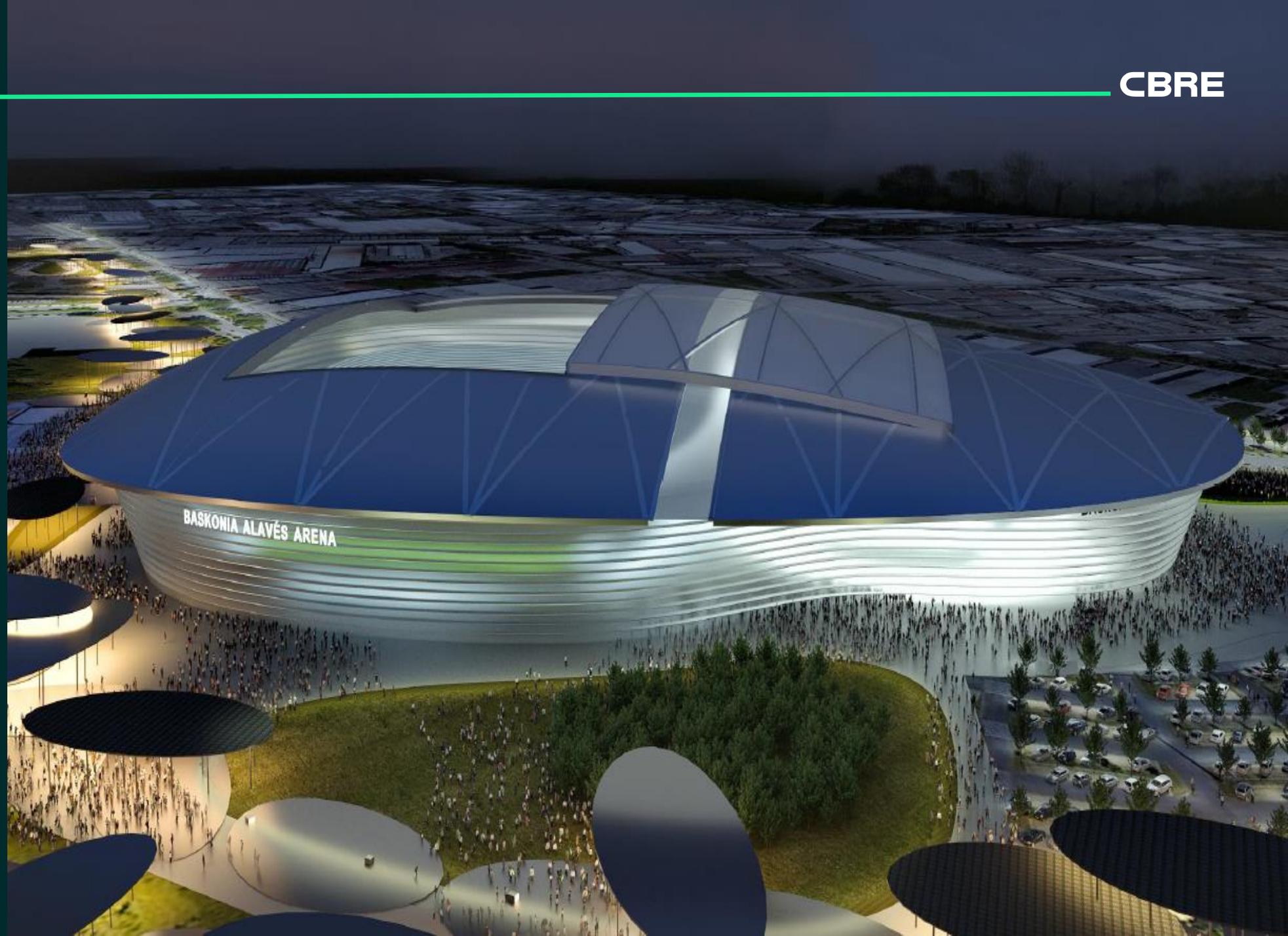
Suelo Nuevo Mestalla

- CBRE ha asesorado en la operación de compraventa de terreno terciario anexo al estadio Nuevo Mestalla (40.000m²)
- CBRE ha recibido el encargo de comercializar los diferentes espacios de un edificio polivalente en una de las mejores zonas de Valencia (al lado del Estadio Nuevo Mestalla)



Baskonia Alavés

- CBRE tiene el mandato de comercialización para la búsqueda de operadores para el entorno del nuevo estadio y la reforma del Buesa



Nuestros expertos

José Angel Sospedra

Senior Director - Regional Manager East Spain
Business Sponsor JV MolcaWorld & CBRE
Sports Development CBRE España
joseangel.sospedra@cbre.com

Luis A. Yáñez

Director Business Development Sports
Luis.yanez@cbre.com
+34 697 113 376

Manuel Lloret

Business Operations Sports
manuel.Lloret@cbre.com
+34 697 261 918

Macarena Marín

Consultant Sports
macarena.marin@cbre.com
+34 661 753 652

Saioa Sancho

Director PJM Sports
saioa.sancho@cbre.com
+34 618 817 171

Marta Colás

Director- Strategic Consulting
marta.colas@cbre.com
+34 647530630